|  |  |
| --- | --- |
| OBRA | **TÍTULO DEL PROYECTO** |
| PROMOTORES | **NOMBRE DEL PROMOTOR Y CIF/DNI** |
| INFORME TÉCNICO | **ADECUACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS CONSTRUCTORAS AL MERCADO ACTUAL.** |

A petición de la entidad CEDESOR, se redacta este informe sobre la adecuación de precios de los presupuestos entregados a Nombre del promotor por las siguientes constructoras para Nombre del proyecto.

EMPRESAS CONTRATISTAS:

(Ordenadas de menor a mayor según oferta más ventajosa)

* **Empresa contratista 1** (Presupuesto: xxxxxx €)
* **Empresa contratista 2** (Presupuesto: xxxxxx €)
* **Empresa contratista 2** (Presupuesto: xxxxxx €)

A la vista de los presupuestos entregados para la ejecución de Título del proyecto para Nombre del promotor.

Argumentar:

Ejemplos

*Considerando los accesos y singularidad de la localización de las obras*

*Teniendo en cuenta las pequeñas dimensiones del local y la entidad de la obra a reformar*

*Teniendo en cuenta las pequeñas dimensiones del local y la entidad de la obra a reformar*

*Teniendo conocimiento de la coyuntura actual del mercado, en el que existe una carencia de mano de obra, de productos y materias primas y combustibles, con una rotura importante de stock y una gran volatilidad de precios debido a estos factores*

Se estima que los precios aplicados para las diferentes partidas y unidades de obra, de cada una de las contratistas, son acordes con los precios de mercado actual y se adaptan a las circunstancias del mismo a día de la firma de este informe-certificado, siendo consciente de la inconsistencia del mercado y la situación actual.

Y para que así conste, firmo el presente:

Nombre y apellidos. Titulación del técnico que suscribe el presente Certificado. Nº de colegiado.

En Localidad, a la fecha de la firma electrónica.